

 ALCALDÍA LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	 
Fecha Aprobación: 23/01/2026		Código: DCO-F03 Versión: 03 Página 1 de 12

RESÚMEN EJECUTIVO

 ALCALDÍA LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	 
Fecha Aprobación: 23/01/2026		Código: DCO-F03 Versión: 03 Página 2 de 12

CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA PLATA HUILA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

RESÚMEN EJECUTIVO Y MATRIZ DE MARCO LÓGICO

LA PLATA HUILA

2026

 ALCALDÍA LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	 
Fecha Aprobación: 23/01/2026		Código: DCO-F03 Versión: 03 Página 3 de 12

CONTENIDO

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN	4
OBJETIVOS	5
OBJETIVO GENERAL	5
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	5
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	6
POBLACIÓN BENEFICIARIA	6
LOCALIZACIÓN	7
COSTO DEL PROYECTO	8
TIEMPO DE EJECUCIÓN	9
LOGROS Y METAS ARTICULADOS CON LOS PLANES DE DESARROLLO	9
RESTRICCIONES Y RIESGOS	10
ACTORES DEL PROYECTO	10
MATRIZ DE MÁRCO LÓGICO	11

 ALCALDÍA LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	  BC-2002775
Fecha Aprobación: 23/01/2026		Código: DCO-F03 Versión: 03 Página 4 de 12

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

El presente proyecto de inversión se formula en el marco de la Metodología General Ajustada (MGA), como instrumento de planificación orientado a la estructuración de iniciativas que permitan dar respuesta a problemáticas identificadas en el territorio, mediante la articulación de recursos, actividades y objetivos en un horizonte de tiempo definido. En este contexto, el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"** surge a partir del análisis técnico adelantado por la administración municipal, en el cual se identificaron necesidades prioritarias en la infraestructura educativa de la zona rural.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 152 de 1994, los proyectos de inversión deben contribuir al cumplimiento de los objetivos de desarrollo territorial, mientras que la Ley 115 de 1994 establece la necesidad de garantizar condiciones de calidad, cobertura y permanencia en la prestación del servicio educativo. En este sentido, la infraestructura educativa constituye un componente fundamental para el logro de dichos propósitos, especialmente en contextos rurales donde existen mayores limitaciones en el acceso a condiciones adecuadas de aprendizaje.

El diagnóstico técnico de la sede La Esmeralda evidenció limitaciones en la capacidad instalada, particularmente en la ausencia de espacios adecuados para la prestación del servicio de alimentación escolar y la insuficiencia de ambientes pedagógicos. Actualmente, el servicio de alimentación se desarrolla en áreas provisionales con restricciones operativas y condiciones no óptimas, mientras que la infraestructura existente limita la organización académica y el aprovechamiento adecuado de los espacios disponibles, afectando a una población aproximada de 3223 habitantes y estudiantes, así como a docentes y comunidad educativa.

En este contexto, se define como problema central las placas polideportivas que carecen de cubierta y espacios adecuados para la realización de prácticas deportivas y recreativas, debido a que actualmente estos espacios deportivos no permiten el desarrollo de actividades lúdicas a ciertas horas del día o bajo ciertas condiciones climáticas.

Frente a esta problemática, se plantea la construcción de una (01) cubierta ubicada en la vereda La Esmeralda la cual fortalecerán el tejido social a partir de la interacción y ejecución de actividades deportivas y recreativas, no solo, para los habitantes de la zona de influencia de cada escenario deportivo, sino también para el desarrollo de las actividades recreo deportivas de los estudiantes de las veredas en mención.

 ALCALDÍA LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	 
Fecha Aprobación: 23/01/2026	COMUNICACIONES OFICIALES	Código: DCO-F03 Versión: 03 Página 5 de 12

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Mejorar las condiciones de prestación del servicio educativo en la sede La Esmeralda de la Institución Educativa San Vicente del municipio de La Plata, Huila, mediante la construcción de la cubierta para el polideportivo, orientado a fortalecer la infraestructura en escenarios deportivos junto con la funcionalidad institucional y el bienestar de la comunidad educativa.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Construir un escenario (Cubierta) en búsqueda de fortalecer e incentivar los niveles de prácticas culturales y deportivas en la zona rural del Municipio de La Plata, departamento del Huila establecidas dentro de las condiciones técnicas, sanitarias y operativas adecuadas.
- Mejorar las condiciones de los habitantes de la vereda La Esmeralda mediante la construcción de la Cubierta para el polideportivo garantizando protección contra condiciones climáticas y brindando un espacio seguro para actividades deportivas, culturales y comunitarias.
- Optimizar el uso del predio institucional mediante el desarrollo de infraestructura en dos niveles, incorporando condiciones de accesibilidad, circulación y funcionalidad que contribuyan al adecuado aprovechamiento del espacio disponible.

 ALCALDÍA LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	 
Fecha Aprobación: 23/01/2026	COMUNICACIONES OFICIALES	Código: DCO-F03 Versión: 03 Página 6 de 12

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción una (01) cubierta ubicada en la vereda La Esmeralda, ubicada en la zona rural del municipio de La Plata, Huila, con el propósito de fortalecer la capacidad instalada y mejorar las condiciones de prestación del servicio educativo y recreativo, diseñados bajo condiciones técnicas, funcionales que buscan atender la necesidad de promover iniciativas que fortalezcan, incentiven y aumenten los niveles de prácticas culturales y deportivos en la zona rural, a partir del análisis del aumento y mejora de espacios recreo deportivos y el fortalecimiento de programas de fomento a la cultura y el deporte como una herramienta fundamental,

La ejecución del proyecto se desarrollará en el predio institucional existente, sin requerir adquisición de nuevos terrenos, lo cual permite optimizar el uso del suelo disponible mediante una solución en altura que responde a las limitaciones físicas identificadas en la sede. El proyecto beneficiará directamente a una población aproximada de 3223 habitantes, de la vereda La Esmeralda, al contribuir al fortalecimiento del servicio educativo en el territorio. La ejecución se desarrollará en fases que comprenden actividades precontractuales, ejecución de obra e interventoría y proceso de liquidación contractual, conforme a los tiempos establecidos en la estructuración del proyecto.

POBLACIÓN BENEFICIARIA

El proyecto beneficiará de manera directa a una población aproximada de 3223 habitantes de la vereda La Esmeralda del municipio de La Plata, Huila, quienes actualmente desarrollan sus actividades deportivas y lúdicas en condiciones de infraestructura limitadas. En la medida en que la intervención permitirá mejorar las condiciones locativas para el desarrollo de los procesos de Culturales, deportivos y gestión institucional.

De manera indirecta, el proyecto beneficiará a la comunidad en general de la vereda La Esmeralda y sectores aledaños, incluyendo padres de familia y habitantes del área de influencia, quienes se ven favorecidos por el fortalecimiento del servicio educativo en el territorio, la mejora en las condiciones de bienestar de la población estudiantil y el aporte a factores asociados a la permanencia escolar. En este sentido, la intervención no solo impacta a la comunidad educativa actual, sino que contribuye al mejoramiento de las condiciones para futuras generaciones que harán uso de la infraestructura proyectada.

 ALCALDÍA LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	  Código: DCO-F03
Fecha Aprobación: 23/01/2026		Versión: 03 Página 7 de 12

LOCALIZACIÓN

El proyecto de Construcción de una (01) Cubierta para polideportivo en la vereda La Esmeralda, específicamente en la sede La Esmeralda de la Institución Educativa de San Vicente – Huila al sur del casco urbano municipal, aproximadamente a una distancia de 21 km tal como se evidencia en la figura 1. El municipio de La Plata se encuentra localizado en el departamento del Huila, a una distancia aproximada de 96 km de la ciudad de Neiva.



Figura 1 Ubicación de la vereda La Esmeralda donde se va a llevar a cabo el proyecto

La sede educativa constituye un punto estratégico para la prestación del servicio educativo en el sector rural, atendiendo población estudiantil de la vereda La Esmeralda y de sectores aledaños. Su ubicación permite garantizar cobertura educativa a la comunidad del área de influencia, razón por la cual el fortalecimiento de su infraestructura resulta prioritario para mejorar las condiciones de acceso, permanencia y calidad del servicio educativo en el territorio.

La intervención se ejecutará dentro del predio institucional existente, sin requerir adquisición de nuevos terrenos, condición que permite optimizar el uso del suelo disponible mediante una solución constructiva en altura que responde a las limitaciones físicas identificadas en la sede y garantiza la viabilidad técnica del proyecto.

 ALCALDÍA LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	 
Fecha Aprobación: 23/01/2026		Código: DCO-F03 Versión: 03 Página 8 de 12

COSTO DEL PROYECTO

El proyecto de “**CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**” cuenta con un valor total de inversión estimado en **NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y TRES (\$975.261.143) /MCTE**, conforme a la estructuración técnica y presupuestal desarrollada en el marco de la Metodología General Ajustada (MGA).

Este valor incluye la ejecución integral de las obras civiles correspondientes a la construcción de una (01) cubierta, así como la implementación de redes eléctricas, hidrosanitarias, acabados arquitectónicos y demás componentes técnicos necesarios para el adecuado funcionamiento de la infraestructura. De igual manera, contempla los costos asociados a las actividades precontractuales, la interventoría y el proceso de liquidación contractual, garantizando la ejecución completa del proyecto conforme a los estándares técnicos y normativos aplicables.

La inversión propuesta se considera coherente con el alcance del proyecto y con los beneficios esperados, en la medida en que permite atender de manera integral las necesidades identificadas en la sede educativa, evitando soluciones parciales o temporales que podrían generar mayores costos en el mediano plazo.

El proyecto será financiado principalmente con recursos del nivel departamental, gestionados ante la Gobernación del Huila, en el marco de las estrategias de fortalecimiento de la infraestructura educativa en zonas rurales. Así mismo, el municipio de La Plata participa en la formulación, estructuración y gestión del proyecto, en articulación con las entidades competentes.

Tabla 1

Valor del proyecto y fuente de financiación.

Aportante	Fuente de financiación	Valor por fuente de financiación	Vigencia
Municipio de La Plata - Huila	Recursos SGR	\$976.738.399,46	2026
VALOR TOTAL DE EL PROYECTO DE INVERSIÓN		\$976.738.399,46	

INTERVENTORIA			
Aportante	Fuente de financiación	Valor por fuente de financiación	Vigencia
Municipio de La Plata - Huila	Recursos SGR	\$63.898.774,00	2026

 ALCALDÍA LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	  Código: DCO-F03
Fecha Aprobación: 23/01/2026		Versión: 03 Página 9 de 12

TIEMPO DE EJECUCIÓN

El proyecto contempla un tiempo total estimado de ejecución de ocho (8) meses, distribuidos en tres fases principales que permiten garantizar su adecuada estructuración, desarrollo y cierre administrativo.

En una primera fase, correspondiente a la etapa precontractual, se desarrollan actividades relacionadas con la gestión administrativa, ajustes finales de estudios y diseños, y estructuración del proceso de contratación, con una duración aproximada de dos (2) meses. Esta etapa resulta fundamental para asegurar la viabilidad técnica, jurídica y financiera del proyecto antes de su ejecución.

Posteriormente, se contempla la fase de ejecución de obra, con una duración estimada de tres (3) meses, durante la cual se desarrollarán las actividades constructivas asociadas a la edificación del bloque de dos niveles, incluyendo obras preliminares, estructurales, arquitectónicas y la instalación de redes técnicas, bajo la supervisión de la respectiva interventoría.

Finalmente, se incluye la fase de liquidación contractual, con una duración aproximada de tres (3) meses, en la cual se adelantan las actividades de cierre administrativo, verificación del cumplimiento contractual, elaboración de actas finales y entrega formal de la infraestructura construida.

LOGROS Y METAS ARTICULADOS CON LOS PLANES DE DESARROLLO

El proyecto "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA" se encuentra alineado con los instrumentos de planificación a nivel nacional, departamental y municipal, contribuyendo al fortalecimiento del sector educativo y al mejoramiento de la infraestructura en zonas rurales, en coherencia con las metas de calidad, cobertura y permanencia del servicio educativo.

En términos de logros y metas, la ejecución del proyecto permitirá la construcción de una (01) cubiertas en la zona rural del municipio, en este caso en la vereda La Esmeralda, beneficiando directamente a aproximadamente 3223 habitantes. Estos resultados contribuirán al mejoramiento de los ambientes de aprendizaje, al fortalecimiento de las condiciones del desarrollo cultural y lúdicas encamadas dentro del contexto socio-económico, en concordancia con las metas establecidas en los planes de desarrollo.

 ALCALDÍA LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	 
Fecha Aprobación: 23/01/2026		Código: DCO-F03 Versión: 03 Página 10 de 12

RESTRICCIONES Y RIESGOS

El mayor riesgo potencial, con una categoría de "probable", está relacionado con la ocurrencia de fenómenos de origen natural, principalmente lluvias intensas, vientos fuertes, tormentas eléctricas y movimientos sísmicos, los cuales podrían ocasionar afectaciones a las actividades constructivas y a la infraestructura proyectada. Este riesgo se mitiga mediante la ejecución de las obras de acuerdo con la normativa técnica y de construcción vigente, así como mediante la implementación de medidas de prevención y seguridad durante la ejecución.

También se identifica un riesgo con categoría "probable", relacionado con la ocurrencia de accidentes durante las actividades constructivas, especialmente en trabajos en altura, montaje de la estructura metálica, instalación de la cubierta, manipulación de herramientas y equipos, que podrían generar lesiones al personal de obra. Este riesgo se mitiga mediante la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), el uso obligatorio de elementos de protección personal y el cumplimiento de los protocolos de seguridad establecidos para cada actividad.

Otro riesgo identificado, con categoría "moderado", corresponde a posibles retrasos en el suministro de materiales y elementos requeridos para la construcción de la cubierta, lo que podría afectar el cronograma de ejecución. Este riesgo se mitiga mediante la programación anticipada de adquisiciones, la selección de proveedores con capacidad de suministro y el seguimiento permanente a los pedidos y entregas de materiales.

Finalmente, se considera un riesgo de categoría "moderado" asociado a posibles ajustes o modificaciones en los estudios, diseños y especificaciones técnicas durante la ejecución, que podrían generar retrasos y variaciones en los costos del proyecto. Este riesgo se mitiga mediante la revisión y verificación previa de los diseños, especificaciones y cantidades de obra, procurando que estos se encuentren debidamente definidos antes del inicio de la construcción.

ACTORES DEL PROYECTO

La formulación, gestión y ejecución del proyecto involucra la participación de diferentes actores institucionales y sociales, cuya articulación resulta fundamental para garantizar el cumplimiento de los objetivos propuestos y la adecuada ejecución de la intervención.

En este sentido, se identifican como principales actores del proyecto los siguientes:

- Sistema General de Regalias (SGR): Fuente de financiación de los recursos destinados a la ejecución del proyecto, en el marco de los mecanismos establecidos para la inversión de recursos de regalias en proyectos que contribuyan al desarrollo y mejoramiento de las condiciones de vida de la población.
- Alcaldía Municipal de La Plata: Responsable de la formulación, estructuración y gestión del proyecto, así como del acompañamiento institucional y administrativo requerido para su ejecución.

 ALCALDÍA LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	 
Fecha Aprobación: 23/01/2026		Código: DCO-F03 Versión: 03 Página 11 de 12

- Institución Educativa San Vicente – Sede La Esmeralda: Beneficiaria directa del proyecto, encargada de facilitar el desarrollo de la intervención en el área institucional destinada al polideportivo y de participar en los procesos de articulación durante la ejecución de las obras.
- Comunidad educativa y comunidad de la vereda La Esmeralda: Integrada por estudiantes, docentes, padres de familia y habitantes del sector, quienes serán los principales beneficiarios de la infraestructura y participarán en su uso, apropiación y conservación.
- Contratista de obra: Responsable de ejecutar las actividades constructivas correspondientes a la construcción de la cubierta, de acuerdo con los diseños, especificaciones técnicas, cronograma y demás condiciones contractuales establecidas.
- Interventoría: Encargada de realizar el seguimiento técnico, administrativo y financiero de la obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones, estándares de calidad, cronograma y obligaciones contractuales.

MATRIZ DE MARCO LÓGICO

Tabla 2

Matriz de marco lógico

RESUMEN NARRATIVO	INDICADORES VERIFICABLES	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN: Contribuir al mejoramiento de las condiciones para la práctica del deporte, la recreación y la integración comunitaria en la zona rural del municipio de La Plata.	Mejoramiento de las condiciones de uso del escenario deportivo.	Informes de seguimiento y registros fotográficos.	La comunidad mantiene el uso y apropiación del escenario.
PROPÓSITO: Mejorar las condiciones de funcionalidad, protección y aprovechamiento del polideportivo de la I.E. San Vicente, sede La Esmeralda, mediante la construcción de una cubierta.	1 cubierta construida y puesta en funcionamiento.	Acta de recibo final, informe de interventoría y registro fotográfico.	Se dispone de los recursos y condiciones necesarias para ejecutar el proyecto.
COMPONENTES: Construcción de la cubierta y ejecución de los sistemas y obras complementarias requeridas para su funcionamiento.	100 % de las obras contempladas en el proyecto ejecutadas.	Actas de obra, informes de interventoría y registros fotográficos.	Se cuenta oportunamente con materiales, equipos y personal requerido.
ACTIVIDADES: Ejecución de obras preliminares, cimentación, estructura metálica, instalación de cubierta, manejo de aguas lluvias, instalaciones eléctricas y obras complementarias.	1 proyecto ejecutado y entregado conforme a diseños, presupuesto y especificaciones técnicas.	Actas de obra, informes de interventoría, acta de recibo y liquidación contractual.	Se cumplen los cronogramas y las condiciones técnicas y administrativas previstas.

 ALCALDÍA LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	 
Fecha Aprobación: 23/01/2026		Código: DCO-F03 Versión: 03 Página 12 de 12

Nota. La presente matriz de marco lógico se construye a partir de la estructuración del proyecto en la Metodología General Ajustada (MGA), y constituye una herramienta de planificación, seguimiento y evaluación que podrá ser objeto de ajustes durante la ejecución conforme a las condiciones técnicas, administrativas y operativas del proyecto.

Julian A Polo fo

Elaboró: JULIÁN ALBERTO POLO FAJARDO
Apoyo profesional Oficina de Obras Civiles